



Dolcéa - Résidence Médicis

Résidence pour personnes âgées

Saint-Agnant





Le marché

Du fait de l'allongement de la durée de la vie, de l'élévation du niveau de celle-ci ainsi que de l'arrivée à l'âge de la retraite des *baby boomers*, la population dite de « grand âge » va fortement progresser dans les années à venir. À cet égard, les chiffres de l'Insee sont implacables. Par conséquent, cette tranche de la population concernée par la dépendance, et à laquelle il convient d'apporter services et soins adaptés, devient un phénomène de société et un enjeu majeur de notre pays.

Le marché national

D'après les dernières projections de l'Insee, le nombre de personnes âgées de soixante ans ou plus, va fortement progresser jusqu'en 2035 et continuer à croître ensuite. À lui seul, il augmentera de plus de dix millions. Ainsi, en 2060, une personne sur trois aura plus de soixante ans. On comptera alors 23,6 millions de personnes âgées de plus de soixante ans, ce qui représente une hausse de 80 % en cinquante-trois ans. Le nombre de personnes de soixante-quinze ans ou plus s'élèvera à 11,9 millions en 2060 contre seulement 5,2 millions en 2007. Et celui des quatre-vingt-cinq ans et plus, passera de 1,3 à 5,4 millions. Si en 2010, la part des personnes âgées de plus de soixante-quinze ans représentait 8,8%, elle devrait passer à 15,6% en 2050, soit une progression de 75%.

Enfin, entre 2010 et 2046, le nombre de centenaires devraient augmenter de 2 000 par an. En 2046, avec l'arrivée des générations issues du *baby-boom*, le rythme de croissance s'accroîtra et passera à plus de 8 000 centenaires par an.

Aujourd'hui, 657 000 personnes vivent en maison de retraite et la France compte 10 305 établissements d'hébergement pour personnes âgées. Au rythme actuel de progression de la population dite de « grand âge » ce parc est largement insuffisant.

Le marché régional de la région Poitou-Charentes

La région Poitou-Charentes compte aujourd'hui plus d'1,7 millions d'habitants dont 453 250 personnes âgées de soixante ans ou plus. En 2005, la population de plus de soixante ans représentait 25,1 % de la population totale. En 2030, on estime qu'elle représentera 35,2%. Quant aux personnes âgées de plus de quatre-vingts ans, de 5,8 % en 2005, elles passeront à 8,8 % en 2030.

Le marché départemental et local

Fort de 557 389 habitants la Charente-Maritime compte aujourd'hui 153 965 personnes de plus de soixante ans, soit 27,6 % de sa population.

Parmi les 2 329 habitants de Saint-Agnant, 450 ont plus de soixante ans, soit 19,3%. Pourtant cette commune ne compte qu'une seule maison de retraite.

En raison du poids de sa population âgée qui est amenée à croître dans les prochaines années, le département de la Charente-Maritime a besoin de multiplier ses structures d'accueil adaptées.

Saint-Agnant

Un cadre de vie exceptionnel

Petite ville 2 329 âmes, Saint-Agnant est traversée par le canal de la Bridoire au bord duquel on se plaît à flâner. Les marais doux de Saint-Agnant Saint-Jean-d'Angle sont appréciés des Saint-Agnantais pour leurs balades et autres pique-nique dominicaux.

La commune abrite en son sein, l'un des plus beaux pigeonniers d'Europe rehaussé d'un admirable lanternon. À visiter également le prieuré de Montierneuf qui accueille de temps à autre en son abbaye, différents spectacles son et lumière, équestres ou de théâtre.

Dans un rayon de trente kilomètres, il est possible de visiter la corderie royale et le chantier de l'Hermione à Rochefort, de découvrir Royan ou encore d'apprécier le zoo de la Palmyre. C'est l'occasion aussi de découvrir les châteaux de la Roche Courbon à Saint-Porchaire et celui de la Gataudière à Marennes. Quant aux amoureux des sites gallo-romains, ils pourront se rendre sur le site remarquable de Saintes.

Destinations estivales très prisées, la Charente-Maritime avec ses îles de Ré et d'Oléron, mais aussi la Vienne avec son Futuroscope, séduisent chaque année des milliers de visiteurs. Au carrefour des régions de l'ouest et du sud-ouest, proche de Paris grâce au TGV, le Poitou-Charentes constitue une région extrêmement attractive.



Dolcéa - Résidence Médicis

Une localisation idéale

Située à proximité de toutes les commodités, la résidence Dolcéa Résidence Médicis, bénéficie d'une architecture moderne aux lignes harmonieuses. Elle se fonde entièrement dans le décor qui l'entoure et s'approprie l'espace de manière naturelle. Lumineuse et entièrement ouverte sur l'extérieur, la résidence se répartit sur deux niveaux, entièrement étudiés pour accueillir de façon optimale des résidents.

Un atout indéniable

La résidence Dolcéa Résidence Médicis, est un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) et à ce titre est donc médicalisée. Elle accueille les personnes autonomes, semi-autonomes mais aussi dépendantes et leur propose des séjours permanents ou temporaires. La résidence dispose également d'une unité protégée pour les personnes désorientées atteintes de la maladie d'Alzheimer ou souffrant de troubles apparentés.

Un hébergement privilégiant bien être et confort du résident

La résidence propose quatre-vingt-cinq chambres, lumineuses et spacieuses, aménagées avec goût et offrant des prestations de qualité (salle-de-bains et toilettes indépendants, système d'appel sécurité, prise TV, téléphone...). Agréablement décorée et disposant d'un mobilier fonctionnel, elle peut être agrémentée de meubles et d'effets personnels du résident.

Les plaisirs de la table

Un chef cuisinier s'applique à mélanger les saveurs et adapte sur demande les menus qu'il propose selon les besoins des résidents qui auraient à suivre des régimes spécifiques.

Une ouverture sur la vie

L'animation constitue une priorité du projet de vie de la résidence Dolcéa Résidence Médicis. Les personnes âgées bénéficient d'animations variées qui contribuent à leur équilibre et à leur bien-être (promenades, fêtes, ateliers divers, gymnastique douce...). La résidence Dolcéa Résidence Médicis est une institution alliant à la fois un caractère hôtelier de haute qualité et des services de soins adaptés à chaque résident.

Dans un cadre accueillant et sécurisé, les résidents sont entourés d'un personnel diplômé et qualifié.

Tout est mis en œuvre pour faire de la résidence un authentique lieu de vie.

Les caractéristiques de

Dolcéa Résidence Médicis

⇒ Département 17

⇒ Statut Ehpad

⇒ 85 lots

⇒ 2 niveaux

⇒ Gestionnaire



DomusVi Dolcéa

Comment venir à Saint-Agnant

Depuis ROCHEFORT :

Rejoindre la D733 en direction de Saint-Agnant/Royan. Emprunter la sortie D123/Ile d'Oléron/Mareennes puis prendre sur la gauche la D123 direction Saint-Agnant/Saint-Hippolyte. Vous entrez dans Saint-Agnant, continuer tout droit direction Saint-Agnant Centre. Voir Plan.

Depuis ROYAN :

Rejoindre la D733 en direction Saint-Agnant/Rochefort. Emprunter la sortie Moëze/Port-des-Barques/Beaugeay/D125/Soubise et prendre l'Avenue du Canal de la Bridoise. Tourner à droite Avenue Charles de Gaulle. Voir Plan.



GDP Vendôme vous propose via sa société de commercialisation GDP Com, l'acquisition de chambres médicalisées dans cette résidence selon les dernières lois fiscales en vigueur.

Elle bénéficie de tous les atouts pour faire de votre investissement un placement rentable et durable.



Dolcéa - Résidence Médicis

Résidence pour personnes âgées

48, Avenue Charles de Gaulle
17 620 SAINT-AGNANT